

5 x Familienglück in Herford-Stedefreund

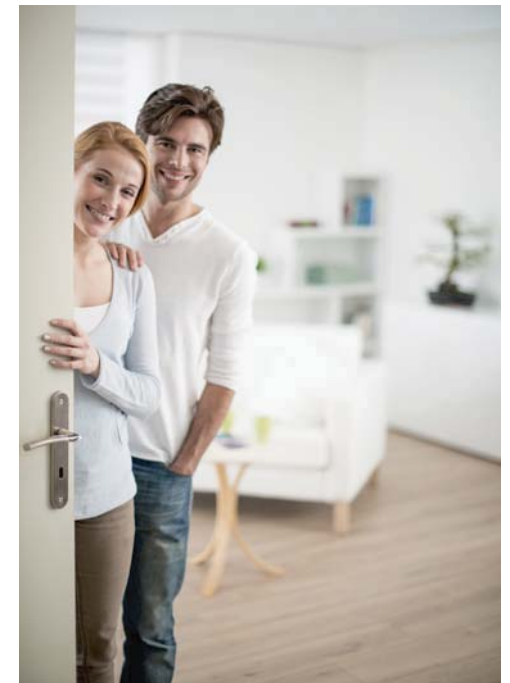


Provisionsfrei und direkt vom Eigentümer



Viel Wohnraum für große Familien!

360° Video:
<https://youtu.be/xXqBgu5o1PY>



Beispiel für ein Reihenmittelhaus • 32051 Herford

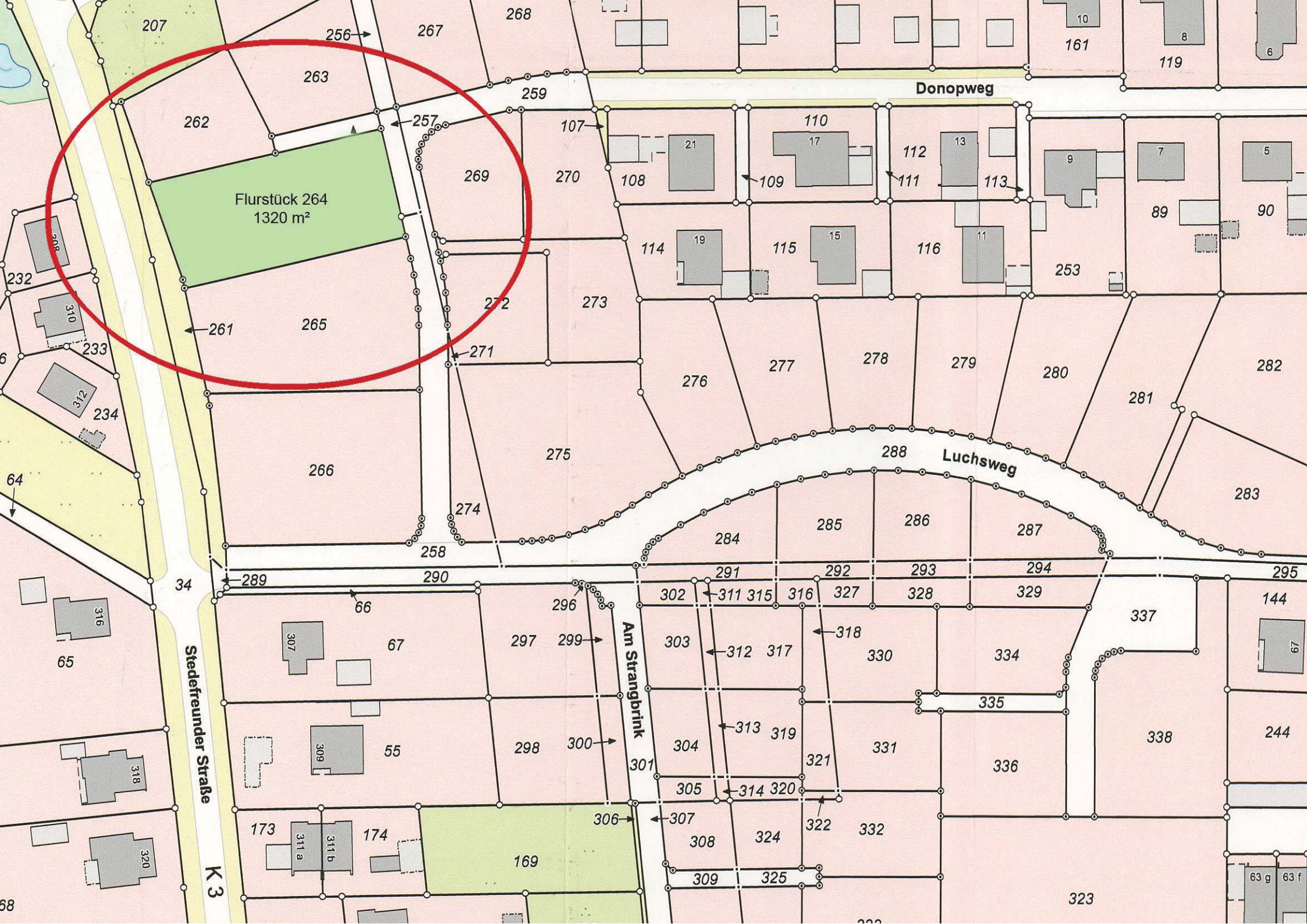
Stadtteil : Stedefreund	Zustand : Erstbezug
Wohnfläche ca. : 128 m²	Baujahr : 2024
Zimmerzahl : 4	Bauweise : Massivbau - Vollwärmeschutz
Heizung : Fernwärme	
Grundstück ca. : 166,80 m²	Fensterart : Kunststoff/Dreifachverglasung
Ausrichtung : SÜD	Dachform : Zeltdach
Verkehrslage : Zone 30	Highlights : SCHÜCO Fensterfазlüfter
Übergabe : 2024	Highlights : Elektro-Rollläden

Informationen zum Energieverbrauch

Effizienzklasse : A+
erstellt : 00.00.00
Wärmeverbrauch : 31,4 kWh/m²*p.a.

Kaufpreis: 464.950,- €

Alle Angaben erfolgten durch den Verkäufer. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Donopweg 30 a/b/c/d/e • Herford-Stedefreund













































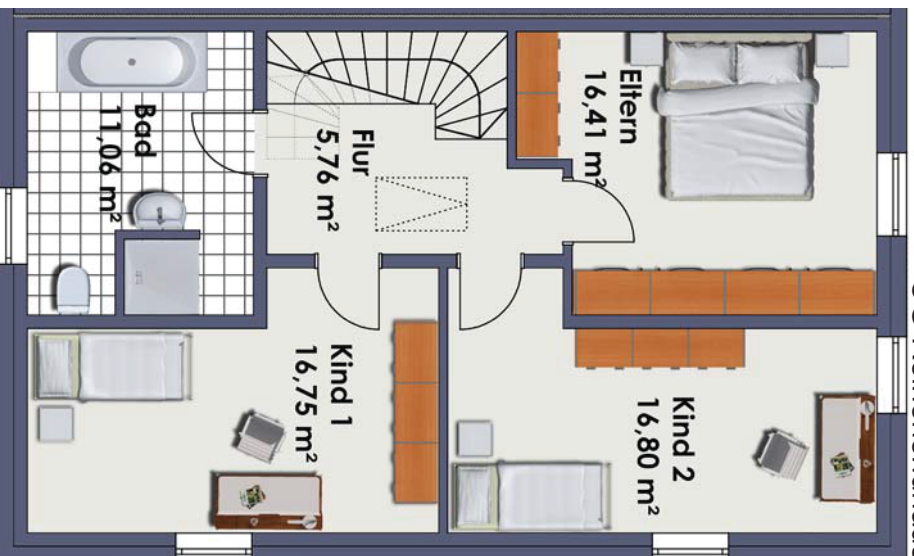




EG Reihenenendhaus



OG Reihenendhaus



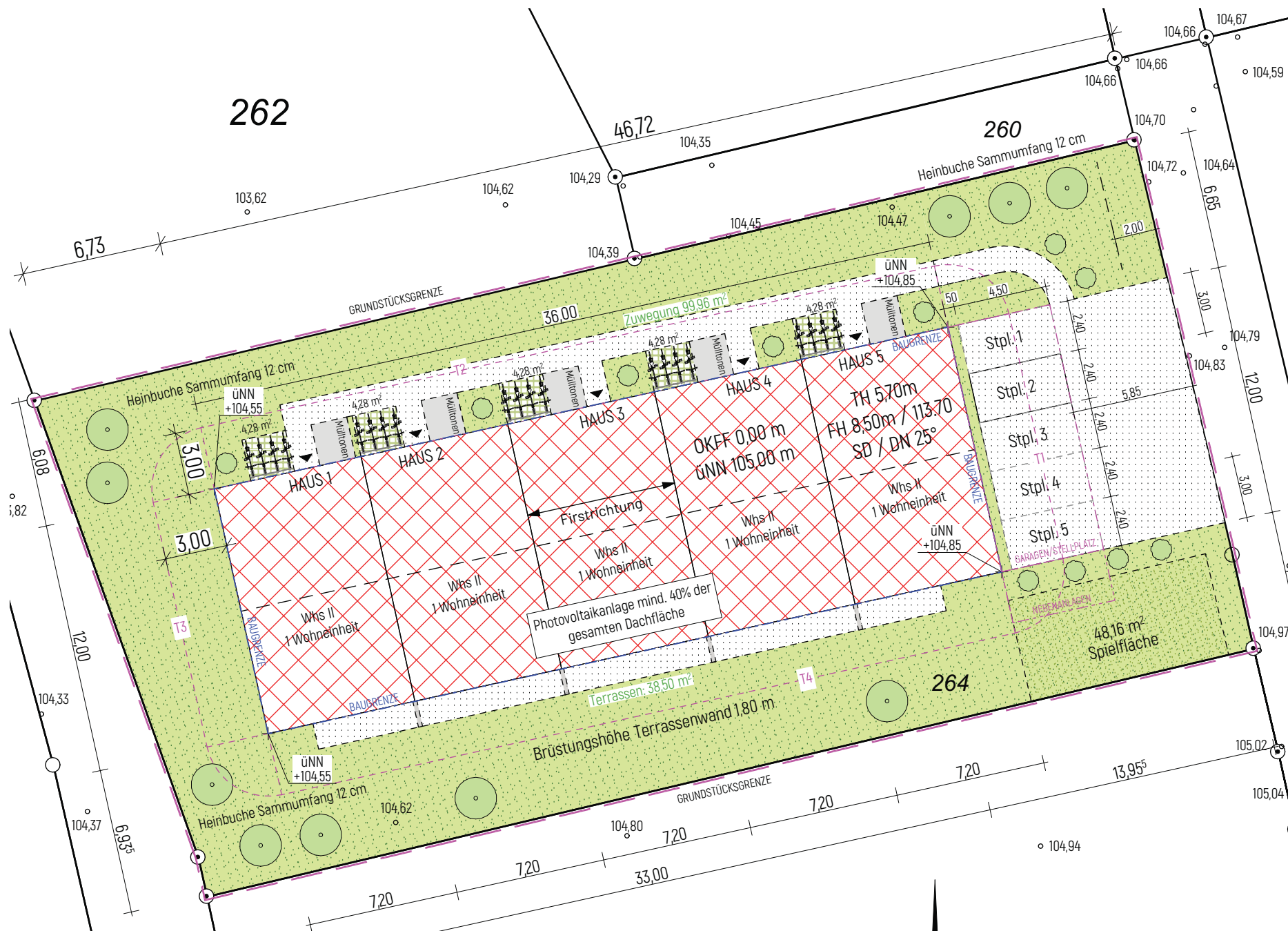
EG Reihenmittelhaus

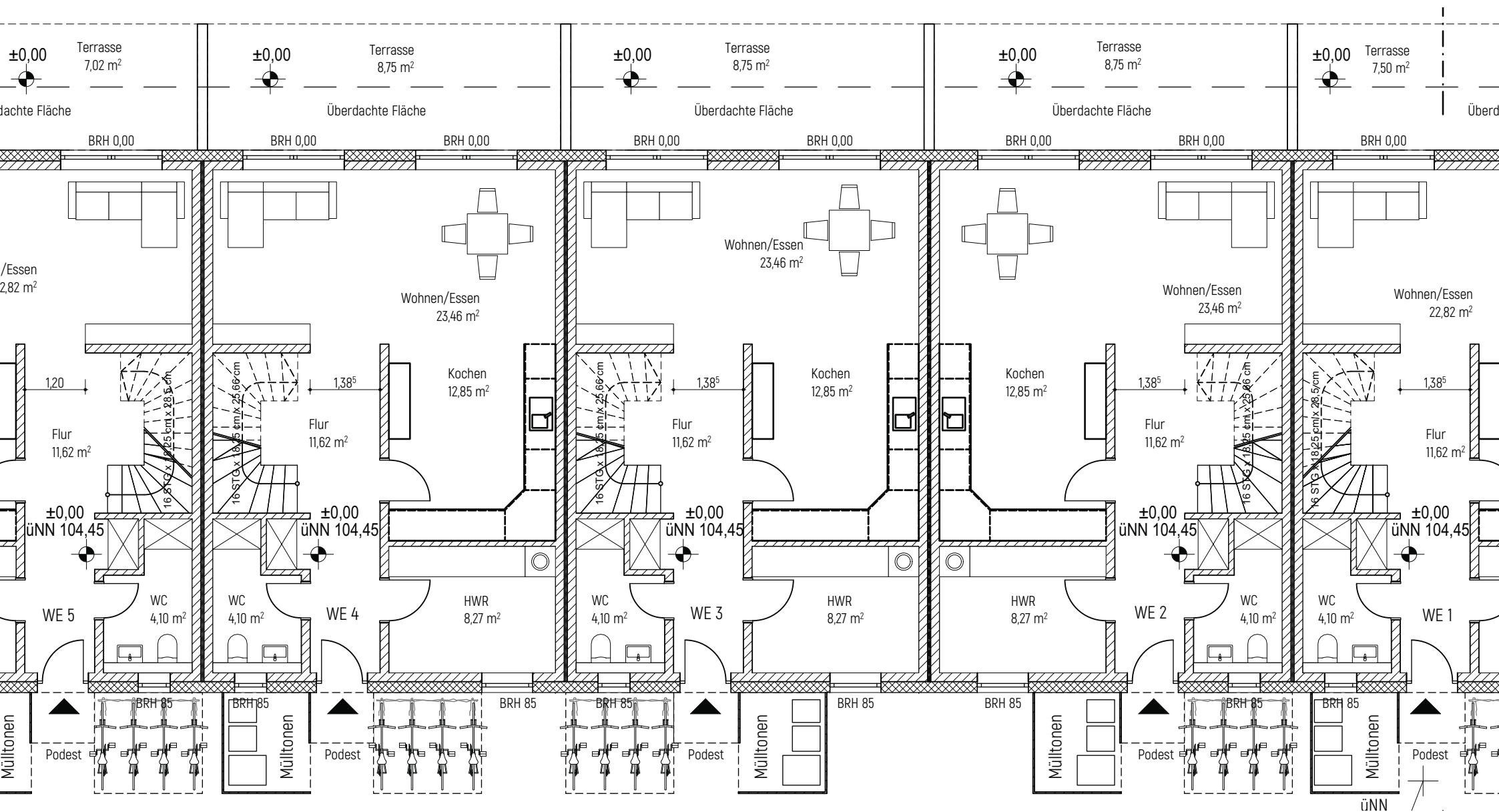


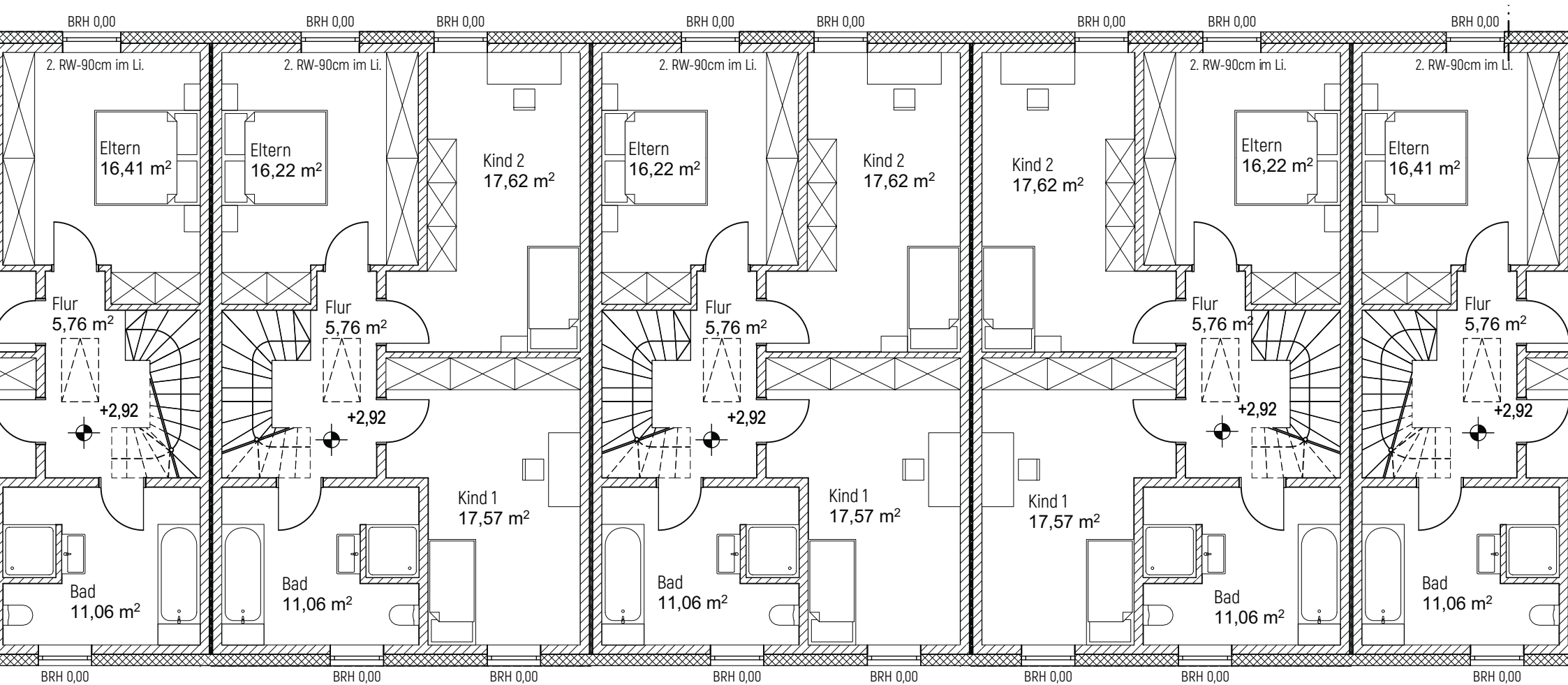
OG Reihennittelhaus



262







Berechnung für Finanzierung mit Mittel des Landes NRW

Kauf		
Ort	K3	Herford
Personenzahl	4	
davon Kinder	2	
Einkommengruppe	a	
Kaufpreis		479.850 €
Kaufnebenkosten		40.000 €
Modernisierung		- €
Energetische Mod.		- €
Gesamtkosten		519.850 €
Eigenkapital/Eigenleistungen (mindestens 7,5 %)		36.000 €
Finanzierungsbedarf		483.850 €
Förderdarlehen	K3	
Grundförderung	141.000 €	
Kinderbonus	46.000 €	
KfW Bonus	30.000 €	
Förderdarlehen		217.000 €

Zinssatz

Tilgung

mtl. Rate

NRW Bank	187.000 €	1,00%	1,00%	280,50 €
KfW 40 Bonus	30.000 €	1,00%	1,00%	25,00 €
KfW 300	170.000 €	0,38%	2,28%	376,83 €
Bankdarlehen	96.850 €	4,10%	1,00%	411,61 €

Gesamt 483.850 €

Monatliche Investition 1.093,95 €

Diese Gesamtberechnung stellt ein unverbindliches Beispiel dar.